

RÉSULTATS DE L'INTRODUCTION EN BOURSE



IMMORENTE

Immorente Invest, nouveau véhicule pierre-papier visant à offrir un rendement régulier issu de loyers, a clôturé avec succès son introduction en bourse par voie d'augmentation de capital.

L'introduction en bourse de Immorente Invest le 11 mai 2018 marque une première étape importante dans l'histoire de la société et ouvre une nouvelle page des produits d'épargne pour les investisseurs particuliers et institutionnels.

Plus de 1 300 épargnants et investisseurs, particuliers, privés et institutionnels nous ont témoigné leur confiance, et nous les en remercions.

Le noyau dur d'actionnaires est désormais renforcé avec l'entrée au capital de Immorente Invest de compagnies d'assurances de renom et la participation à cette opération d'AXA Assurance Maroc, actionnaire historique, qui réitère ainsi son engagement auprès de la société.

L'opération de levée de fonds, d'un montant total de 400 millions de dirhams, permettra à la société de poursuivre son programme d'investissement et de constituer un patrimoine d'actifs immobiliers professionnels de qualité destinés à la location de plus de 700 millions de dirhams à horizon 2020.

Dans ce cadre, Immorente Invest remercie toutes les parties prenantes à cette opération et présente ci-dessous les principales caractéristiques de l'opération et ses résultats définitifs.

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE L'INTRODUCTION EN BOURSE D'IMMORENTE INVEST ONT ÉTÉ LES SUIVANTES :

Nature de l'opération	Introduction en Bourse par augmentation de capital
Nombre d'actions offertes	4 000 000 actions
Prix unitaire de l'action	100 dirhams
Montant global de l'opération	400 000 000 dirhams

LES RÉSULTATS DÉFINITIFS DE L'OPÉRATION SE PRÉSENTENT COMME SUIT :

RESULTATS PAR TYPE D'ORDRE

TYPE D'ORDRE	ORDRE I	ORDRE II	ORDRE III
Montant souscrit en dirhams	163 983 500	286 341 900	110 000 000
Actions demandées	1 639 835	2 863 419	1 100 000
Actions attribuées	1 000 000	2 000 000	1 000 000
Taux de satisfaction de la demande (*)	60,98%	69,85%	90,91%
Nombre de souscripteurs	1 266	55	3
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	5	2	1

RESULTATS PAR CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS

CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS	INSTITUTIONNELS	PERSONNES MORALES	PERSONNES PHYSIQUES
Montant souscrit en dirhams	396 341 900	25 376 400	138 607 100
Actions demandées	3 963 419	253 764	1 386 071
Actions attribuées	3 000 000	145 788	854 212
Taux de satisfaction de la demande (*)	75,69%	57,45%	61,63%
Nombre de souscripteurs	58	19	1 247
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	2	1	5

SYNTHESE GLOBALE DES RESULTATS

SYNTHESE GLOBALE

Montant souscrit en dirhams	560 325 400
Actions demandées	5 603 254
Actions attribuées	4 000 000
Taux de satisfaction de la demande (*)	71,39%
Nombre de souscripteurs	1 324
Nombre de régions ayant souscrit	12
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	5

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées